

Projekt umowy nr DT/17/2020

zawarta w dniu r. w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **mgr inż. Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a firmą:.....
Reprezentowana przez:.....
Zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie Przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonania zadania pod nazwą: Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na terenie LSSE podstrefa Środa Śląska.
2. Zakres robót obejmuje m.in.:
 - a) Wykonanie odcinka sieci wodociągowej PEHD 100, DN 160x14,6, SDR 11 o długości 761,35m,
 - b) Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej PEHD DN 160x9,5, SDR 10 o długości 620m,
 - c) Zamontowanie przepompowni.
3. Szczegółowy zakres robót określa „Projekt budowlany i wykonawczy: Rozbudowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków na terenie LSSE podstrefa Środa Śląska” stanowiący załącznik nr 8 do zaproszenia oraz przedmiary robót w złączniku nr 7 do SIWZ.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujący termin realizacji robót:

Rozpoczęcie robót:, tj. ok 1 września.

Zakończenie robót: 30.09.2020r.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy, dokumentacji projektowej w terminie do 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
2. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Powołanie osoby do pełnienia Nadzoru Budowlanego ze strony Zamawiającego w osobie

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.
3. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, które będą spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B oraz będą odpowiadać wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
5. Użycie rur z nadrukiem dotyczącym producenta i specyfikacji rur umieszczonym zarówno na wewnętrznej jak i zewnętrznej powierzchni rur.
6. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego oraz przekazywanie jej na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja Projektanta.
7. Przestrzeganie poleceń Kierownika Budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
8. Informowanie pisemnie, Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
9. W przypadku wystąpienie konieczności wykonania prac nie objętych umową lub dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Zamawiającego, a także bez zmiany umowy.
10. Organizacja terenu budowy.
11. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
12. Zapewnienie zaplecza socjalnego oraz niezbędnych mediów.
13. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r.
14. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
15. Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru. Uzyskanie pisemnego potwierdzenia właściciela działki, na której realizowana była inwestycja o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

16. Umożliwienie osobie pełniącej Nadzór Budowlany ze strony Zamawiającego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do zbadania i odbioru.
17. Ponoszenie odpowiedzialność za wykonywane roboty budowlane oraz materiały, sprzęt i urządzenia od chwili przejścia miejsca realizacji robót aż do zakończenia odbioru wykonanych robót.
18. Prowadzenie dziennika budowy.
19. Ustanowienie:
 - a) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych:....., o uprawnieniach:.....,
20. Zmiana osoby kierującej robotami, o której mowa w pkt. 19 może nastąpić po pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i stanowić będzie zmianę warunków niniejszej umowy, którą należy dokonać w formie aneksu.
21. Zmiana osoby o której mowa w pkt. 19 może nastąpić jeżeli proponowana osoba będzie posiadała odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.
22. Zapewnienie pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą.
23. Wykonanie próby szczelności ciśnienia zgodnie z PN-81/B oraz płukanie sieci wraz z przeprowadzeniem badań wody w obecności Nadzoru ze strony Zamawiającego.
24. Podłączenie szafy sterowniczej do istniejącej sieci monitoringu w Średzkiej Wodzie. Wykonawca musi zwrócić się do firmy Poster, która jest administratorem monitoringu o podłączenie przepompowni do istniejącej sieci monitoringu i ponieść koszty z tym związane.
25. Zatrudnienie wszystkich pracowników bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych, a także pracowników obsługujących wszelkie maszyny budowlane na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących usługę geodezyjną, wykonujących usługę badania wody, dostawców materiałów budowlanych.
26. Składanie oświadczenia swojego i Podwykonawców na każde żądanie Zamawiającego w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w pkt. 25. Wykaz zawierać musi informacje nt. ilości zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę, zakres wykonywanych przez nich czynności, rodzaj umów o pracę i wymiar etatów, a ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy- wraz z informacją o liczbie odprowadzonych składek.

§5

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie zgodnie z ofertą wynosi:

Netto:..... zł (słownie:.....)

Podatek VAT.....%zł (słownie:)

Brutto:zł (słownie:)
3. Kwota określona w pkt 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie

- należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy, a w szczególności należności za:
- a. Wszystkie roboty wykonane przez Wykonawcę, określone w Umowie, dokumentacji projektowej, Specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. Wszelkie wyroby budowlane oraz maszyny niezbędne do prawidłowego wykonania robót, do których dostarczenia zobowiązany jest Wykonawca.
4. Wartość przedmiotu umowy ustalona w pkt 2 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, a koniecznych do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
 6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty będzie następować sukcesywnie na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego protokołu częściowego odbioru prac. Wykonawca może wystawić jedną fakturę do wysokości 80% wartości przedmiotu zamówienia, pozostałe 20% wartości zamówienia zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu zamówienia i podpisaniu przez strony protokołu końcowego robót.
 7. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru. Ponadto jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy wraz z Podwykonawcami/ Dalszymi Podwykonawcami przedstawi:
 - a. protokoły odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców;
 - b. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego;
 - c. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
 8. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisyjnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowego, podpisanego przez Kierownika Budowy, Kierownika Ruchu oraz osoby pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcę. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców wraz z fakturą końcową składa także dokumenty omówione w pkt 7.
 9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
 10. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zrealizować przedmiot umowy za wyjątkiem o którym mowa w pkt 3.16 SIWZ, korzystając z pomocy Podwykonawcy, po zawarciu z nimi odpowiednich umów w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekty umów o podwykonawstwo. Obowiązek ten dotyczy wszystkich Podwykonawców i Dalszych Podwykonawców, którzy będą wykonywali roboty budowlane.
3. Jeżeli, w terminie 7 dni od przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy Zamawiający nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Kopię umowy o podwykonawstwo, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia z Podwykonawcą/ Dalszym Podwykonawcą.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do projektu umowy/ umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
6. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać:
 - a. zakres robót budowlanych powierzonych Podwykonawcy,
 - b. wynagrodzenie Podwykonawcy,
 - c. zasady rozliczania się Wykonawcy z Podwykonawcą (rozliczenia częściowe, jednorazowe po zakończeniu robót objętych umową),
 - d. termin wykonania robót (nie może być dłuższy niż termin realizacji całego zamówienia określony w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą),
 - e. zasady odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - f. termin płatności wynagrodzenia (nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury / rachunku przez Podwykonawcę),
 - g. tryb zatrudniania Dalszych Podwykonawców (jeżeli zajdzie taka potrzeba),
 - h. ceny jednostkowe zawarte w umowie o podwykonawstwo nie mogą być wyższe od odpowiadających im cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
7. W umowie o podwykonawstwo nie może być zapisów sprzecznych w stosunku do umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
8. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z Dalszym Podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. Zmiany umowy o podwykonawstwo (aneksy) powinny być zgodnie z pkt. 6 i wymagają zgody Zamawiającego.
10. Cesja wierzytelności z umowy o podwykonawstwo na rzecz osoby trzeciej jest możliwa tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.
11. Podwykonawca/ Dalszy Podwykonawca będą zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
12. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może żądać usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Ponadto jeżeli Wykonawca polegał na zasobach Podwykonawców w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca obowiązany jest wykazać

- Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
 16. Zamawiający wstrzyma zapłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom.
 17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo robót budowlanych w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
 18. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
 19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z karą umowną o której mowa w §10 .
 21. Wykonawca jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 22. W przypadku powierzenia wykonania zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w takim zakresie jakby wykonywał przedmiot umowy samodzielnie.
 23. Zamawiający ma prawo odmówić zgody na zatrudnienie danego Podwykonawcy/ Dalszego Podwykonawcy, w szczególności w razie wątpliwości, czy jest on zdolny do prawidłowego wykonania umowy, którą zamierza zawrzeć z nim Wykonawca/ Podwykonawca.

§ 7

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (załącznik nr 3 do Umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez

Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady, Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 8 ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - a. robót zanikających lub ulegających zakryciu, polegające na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji,
 - b. częściowe, polegające na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót,
 - c. końcowy, polegający na ocenie całości wykonanych robót.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru:
 - a. Inwentaryzację geodezyjną wraz z oświadczeniem uprawnionego geodety (w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej),
 - b. Dokumentację powykonawczą z naniesionymi i podpisanymi przez kierownika budowy i kierowników robót branżowych nieistotnymi zmianami w stosunku do zatwierdzonej dokumentacji projektowej (jeżeli takie wystąpią w trakcie budowy),
 - c. Oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
 - d. Protokół z rozruch pompowni,
 - e. Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy),
 - f. Protokół odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych, urządzeń, instalacji, protokoły z prób szczelności, instrukcje obsługi urządzeń,
 - g. Odbiór pasa drogowego,
 - h. Dziennik budowy,
 - i. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych,
 - j. Potwierdzenia właściciela działki o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - k. Protokoły konieczności (jeżeli były wykonywane roboty dodatkowe).
5. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.

8. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego elementu po raz drugi.
9. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a. Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w §2 terminu realizacji prac w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto określonej w §5 ;
 - b. Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1% wartości umowy brutto;
 - c. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - d. Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 7 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - e. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% należnej Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy płatności za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców;
 - f. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego Podwykonawcy/ Dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - g. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2000 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany;
 - h. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2000 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany;
 - i. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
 - j. Za niewłaściwe wygrządzenie i oznakowanie terenu budowy, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania i odgródnienia z nienależytą starannością lub dopuszczenie do złego stanu technicznego elementów zabezpieczenia 500zł za

- każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości i za każdy dzień występowania tych nieprawidłowości;
- k. Za każdą osobę, która wykonuje określone czynności, o których mowa w §4 pkt 25, a nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - 10% minimalnego wynagrodzenia brutto;
 - l. Za nieterminowe złożenia oświadczenia lub dowodów, o których mowa w §4 pkt. 26 - 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia;
 - m. W przypadku wykonywania czynności zastrzeżonych dla Kierownika Budowy przez inną osobę, nie zaakceptowaną przez Zamawiającego w wysokości 1 procent ceny brutto;
 - n. Jeżeli z wykazu, o którym mowa §4 pkt. 26 będzie wynikało, iż w trakcie realizacji zamówienia Wykonawca znacząco zmniejszył liczbę pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, co może skutkować nieprawidłowym i nieterminowym ukończeniem prac, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5 000zł, a jeżeli nie przedsięwzię żadnych działań prowadzących do wzrostu liczby pracowników do poziomu zadeklarowanych osób w momencie podpisania Umowy Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn Wykonawcy.
3. Limit kar umownych jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 30% ceny ofertowej brutto.
 4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wartości umowy brutto. Kara nie przysługuje w wypadku, o którym mowa w art. 145 PZP.
 6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
 7. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy Wykonawca, wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę:..... zł słownie: zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) Gotówce na rachunek bankowy:
 - b) Gwarancjach bankowych,
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
5. Jeżeli forma zabezpieczenia jest należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancją nieodwołalną i bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.
8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 11

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a. ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b. Wykonawca nie podjął realizacji zadania w ciągu dwóch tygodni od przekazania placu budowy,
 - c. wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną, kosztorysem ofertowym mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,

- d. Wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 14 dni,
 - e. został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f. Wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego, po uprzednim pisemnym upomnieniu,
 - g. w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
- a. zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
- a. zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - b. sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
 - c. wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robot przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny, na które Wykonawca nie odpowiada.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
- a. dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
 - b. przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 12

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy regulaminu udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o. nie stanowią inaczej.
2. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
5. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a. Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b. Zmiana terminu zakończenia umowy,
 - c. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy,
 - d. Zmiana technologii wykonania robót.

6. Zmiana terminu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, może nastąpić ze względu na:
 - a. istotne braki lub błędy w dokumentacji projektowej, również tych polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa,
 - b. uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - c. oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - d. przedłużenie procedury przetargowej,
 - e. uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - f. konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urzędzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - g. technologię wykonywania robót,
 - h. zmiany stanu prawnego,
 - i. wystąpienie warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - j. występowanie niewybuchów lub niewypałów,
 - k. niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane sieci, instalacje lub inne obiekty budowlane,
 - l. niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - m. wykopaliska archeologiczne uniemożliwiające wykonywanie robót,
 - n. działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - o. konieczności wykonania robót dodatkowych/ zamiennych, które będą niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - p. czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego lub inny uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - q. działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.
7. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia informacji na piśmie z jakiego powodu miałyby nastąpić zmiana terminu wykonania umowy oraz proponowany nowy termin realizacji umowy. Zamawiający zastrzega możliwość niewydania zgody na przedłużenie terminu bądź na nowy proponowany termin.
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:
 - a. odstąpienia od realizacji części zamówienia/ zakończenia realizacji zamówienia bez uzyskania efektu w postaci wody,
 - b. wprowadzenia zmian w stosunku do dokumentacji projektowej w postaci prac dodatkowych, robót zamiennych nie wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia na uzasadniony wniosek Wykonawcy, Zamawiającego, Projektanta i w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych, usprawnienia procesu budowlanego, usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej, uzyskania lepszego efektu użytkowego przedmiotu zamówienia,
 - c. bezpośrednich płatności wynagrodzenia Podwykonawcom,
 - d. zmiany stawki podatku VAT.
9. Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w projekcie budowlanym. W takiej sytuacji zostanie spisany protokół konieczności oraz Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorysu ofertowego dotyczący wykonania robót dodatkowych.

- Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
10. Zmiana osób uprawniona do kierowania robotami może nastąpić w przypadku:
 - a. zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy,
 - b. utraty uprawnień przez wskazane przez Wykonawcę osoby.
 11. W przypadku zmiany osób Wykonawca winien przedstawić Zamawiającemu uzasadnienie konieczności zmiany osób i nowe osoby o nie gorszych kwalifikacjach i uprawnieniach w stosunku do osób, które zostały wskazane w ofercie Wykonawcy i spełniających wymagania opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
 12. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
 13. Nie stanowi zmiany umowy:
 - a. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b. Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c. Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
2. Integralną częścią niniejszej Umowy jest: SIWZ wraz z załącznikami, Projekty hydrogeologiczne, budowlane elektryczne, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami, harmonogram rzeczowo - finansowy oraz uproszczony kosztorys.
3. W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo Budowlane, Prawo Geologiczne i Górnicze oraz Regulamin udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.
4. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna,
4. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: