

Projekt umowy DT/10/2019

zawarta w dniu w Środzie Śląskiej, pomiędzy **Średzką Wodą Spółką z o.o. ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska**, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabryczna Wydział VI Gospodarczy pod numerem 0000246309. NIP: 9131561206, REGON: 020185449, reprezentowaną przez: **Antoniego Biszczaka** – Prezesa Zarządu, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym** a firmą:, reprezentowaną przez:, zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Przebudowa sieci przesyłowej wodnej Szczepanów ZUW – Środa Śląska (odcinek od ZUW do węzła głównego w Szczepanowie)”.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje przebudowę odcinka sieci wodociągowej na trasie ZUW Szczepanów – Środa Śląska stalowej DN 400 na PE 100, SDR 17, DN 400, L zgodnie z przedmiarem tj. 1095m + 94 m przecisk.
3. Zakres prac obejmuje:
 - 3.1 Organizację placu budowy:
 - a. Uzgodnienie z właścicielem działki rolnej i uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac oraz uregulowanie rozstrzeń finansowych,
 - b. Uzgodnienie z operatorami sieci telekomunikacyjnej,
 - 3.2 Prace związane z rozbudową odcinka sieci:
 - a. Obsługa geodezyjna w czasie budowy i powykonawcza,
 - b. Obsługa archeologiczna w razie konieczności,
 - c. Wykonanie awaryjnego zasilania dla odbiorców zasilanych z rurociągu przeznaczonego do przebudowy,
 - d. Wycięcie krzewów i drzew na terenie budowy,
 - e. Odhumusowanie na całej długości odcinka sieci przeznaczonego do przebudowy i późniejsze rozplantowanie humusu,
 - f. Wykonanie wykopu mechanicznie na odkład, w miejscach kolizyjnych z istniejącymi sieciami i instalacjami oraz infrastrukturą melioracyjną prace należą wykonać ręcznie z zachowaniem ostrożności. Przykrycie gruntu na murze 1,4m,
 - g. Wyrównanie dna wykopu oraz wykonanie podsypki z piasku wg obowiązującej normy,

- h. Odcięcie od zasilania i odwodnienie odcinka przebudowywanego wodociągu,
 - i. Demontaż istniejącego rurociągu stalowego DN 400 na odcinkach niezbędnych do montażu nowego i wykonania wpięć do istniejącej sieci stalowej DN 400,
 - j. Wykonanie metodą przewiertu sterowanego (rura RC) przejścia w rurze osłonowej pod dnem rzeki Średzka Woda (co najmniej 1,5 m pod dnem rzeki),
 - k. Wykonanie metodą przewiertu sterowanego (rura RC) przejścia pod lasem,
 - l. Zgrzewanie doczołowe rur PE 100, SDR 17, DN 400,
 - m. Montaż rurociągu w przygotowanym wykopie zgodnie z instrukcją producenta rur,
 - n. Wykonanie obsypki rurociągu piachem wg obowiązującej normy oraz ułożenie taśmy ostrzegawczej z wkładką metalową,
 - o. Przygotowanie rurociągu do próby szczelności, wykonanie próby szczelności oraz dezynfekcji przebudowanego odcinka sieci, płukanie sieci, badania wody przez uprawnione laboratorium,
 - p. Demontaż awaryjnego zasilania,
 - q. Zasypanie wykopu z zagęszczeniem oraz odbudowa do stanu pierwotnego humusem (w razie konieczności wywiezienie gliny),
 - r. Wykonanie odpowietrzenia wykonanego wodociągu ze spustem do rzeki,
 - s. Materiał zdemontowany, pochodzący z istniejącego wodociągu dostarczyć na teren spółki Średzka Woda,
 - t. Przekazanie terenu zajętego właścicielom, potwierdzone protokołami.
4. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ.

§2

TERMIN REALIZACJI

Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Rozpoczęcie robót: po zniwach około 15.07.2019r.

Zakończenie robót: 31.08.2019r.

§ 3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz jednego egzemplarza dziennika budowy w terminie do 14 dni od podpisania umowy.
2. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
3. Powołanie osoby do pełnienia nadzoru ze strony Zamawiającego w osobie Jana Żwirka.

§ 4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy.
2. Wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie.

3. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektowo-techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokim standardzie z urządzeń i materiałów najwyższego gatunku, które będą spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane (art. 10) tj. będą zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach, w zharmonizowanych lub europejskich aprobatkach, posiadać będą odpowiednie certyfikaty i znaki CE lub B. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli materiały i jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zlecenia i prawa budowlanego.
5. Uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego oraz przekazywanie jej na bieżąco: certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów- podpisanych przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania.
6. Przestrzeganie poleceń kierownika budowy oraz osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego.
7. Informowanie pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
8. W przypadku wystąpienie konieczności wykonania prac nie objętych umową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez wcześniejszej aprobaty Zamawiającego, a także bez zmiany umowy.
9. Organizacja terenu budowy.
10. Uzyskanie decyzji za zajęcie pasa drogowego i poniesienie opłat za zajęcie pasa.
11. Oznaczenie i ogrodzenie terenu budowy oraz wszelkich innych miejsc, które mogą stanowić część terenu budowy.
12. Usunięcie z terenu budowy po zakończeniu robót wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego w terminie na dzień zgłoszenia odbioru.
13. Doprowadzenie do stanu pierwotnego istniejącej infrastruktury i terenu budowy na dzień odbioru. Uzyskanie pisemnego potwierdzenia właściciela działki, na których realizowana była inwestycja o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
14. Umożliwienie osobie pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego pełnej dostępności do robót, jak również informowanie go, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru.
15. Utrzymanie terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku oraz usuwanie prowizorycznych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów, śmieci i gruzu.
16. Pokrycie kosztów związanych z utylizacją i składowaniem odpadów.
17. Wykonawca jest odpowiedzialny jak za własne zachowanie za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy.
18. Zawarcie umowy ubezpieczeniowej od ryzyk budowlanych w związku z realizacją przedmiotu umowy z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.

19. Pokrycie kosztu umowy, o których mowa w pkt. 18.
20. Okres ubezpieczenia w polisie obejmuje w całości okres realizacji prac określonych w niniejszej umowie tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
21. Przedłożenie Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia wraz z dowodami opłacenia składki, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. Kopie umowy, polisy będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy nr 4.
22. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę lub Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, jednakże koszty poniesione przez niego mogą zostać potrącone z płatności należnych Wykonawcy.
23. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 18, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w pkt 18, poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
24. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
25. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego ze wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub osób trzecich, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu swoich obowiązków. Wykonawca będzie ponosił pełną odpowiedzialność za teren budowy oraz odpowiedzialność wobec osób trzecich od momentu jego protokolarnego przekazania do podpisania przez strony, bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
26. Niezwłoczne usunięcie, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.
27. Prowadzenie dziennika budowy.
28. Ustanowienie:
 - a) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych:, o uprawnieniach:,
29. Wykonanie na własny koszt inwentaryzacji powykonawczej.
30. Prowadzenie prac przy jednoczesnym utrzymaniu ciągłości dostaw wody do sieci, o jakości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.
31. Dotrzymanie maksymalnych przerw w dostawie wody trwających nie dłużej niż 6-8h i (każdorazowa przerwa w dostawie wody musi być uzgodniona z Zamawiającym).
32. Złożenie złomu uzyskanego z rozbiórki na terenie Spółki.
33. Wykonanie próby szczelności wodociągu, z której należy sporządzić protokół z udziałem osoby pełniącej nadzór ze strony Zamawiającego.
34. Wykonanie badania wody w akredytowanym laboratorium.

§ 5

WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi:

Netto: zł. (słownie:)

Podatek VAT ...% zł (słownie:)

Brutto: zł. (słownie:)

2. Kwota określona w pkt 1 jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** i obejmuje wszelkie należności przysługujące Wykonawcy za roboty wykonywane na podstawie niniejszej Umowy.
3. Wartość przedmiotu umowy ustalona w pkt 1 jest ostateczna, nie podlega waloryzacji i nie może ulec zmianie. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i wzrostu ceny materiałów oraz innych składników kalkulacyjnych robocizny, sprzętu.
4. Pierwszą fakturę przejściową, Wykonawca ma możliwość złożenia po zrealizowaniu minimum 30 % zamówienia podstawowego, drugą fakturę przejściową może złożyć po zrealizowaniu kolejnych 30% zamówienia podstawowego.
5. Podstawą do wystawienia faktury przejściowej będzie wykaz zrealizowanych prac oraz ich wycena, podpisana przez Kierownika Budowy oraz osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego.
6. Ostateczne rozliczenie należności nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie końcowego komisijnego protokołu odbioru i po usunięciu usterek zgłoszonych w protokole odbioru końcowym, podpisanego przez Kierownika Budowy oraz osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego i osoby upoważnione do reprezentowania Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury.
8. Strony ustalają, że terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji i rękojmi za wykonane roboty i zastosowane materiały, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Warunki gwarancji określa wypełniona karta gwarancyjna (załącznik nr 3 do umowy), którą w formie pisemnej Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego. Gwarancją i rękojmią są objęte wszystkie elementy robót: obiekty, instalacje, zamontowane przez Wykonawcę urządzenia, wyposażenie stałe i ruchome dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę w ramach realizacji umowy.
2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi po terminach określonych w pkt 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich wadach ujawnionych w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki. Niezależnie od powyższego, w okresie gwarancji

Zamawiający ma prawo do dokonywania przeglądów gwarancyjnych po każdym 12-sto miesięcznym okresie eksploatacji. Przeglądy przeprowadzi komisja powołana przez Zamawiającego, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stwierdzone wady Wykonawca będzie zobowiązany usunąć w terminie uzgodnionym przez Zamawiającego.

4. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 7

ODBIORY

1. Odbiór ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy, aktualnymi normami i przepisami technicznymi oraz Umową.
2. Wykonawca (Kierownik Budowy) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru:
 - a. Dokumentację powykonawczą (wraz z powykonawczą inwentaryzacją geodezyjną w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz jednego egzemplarza w wersji elektronicznej),
 - b. Oświadczenie kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:
 - zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy; a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
 - c. Podpisaną kartę gwarancyjną (zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy),
 - d. Protokoły odbiorów technicznych i rozruchów technologicznych, urządzeń, instalacji, protokoły z próby szczelności, odbiorów pasa drogowego, badania bakteriologiczne wody,
 - e. Dziennik budowy,
 - f. Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności z obowiązującą normą - dla materiałów wbudowanych podpisanych przez Kierownika Budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzonych przez osobę pełniącą nadzór ze strony Zamawiającego,
 - g. Potwierdzenia właścicieli działek, na których realizowana była inwestycja o braku zastrzeżeń, co do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - h. Niezbędne oświadczenia wynikające z zapisów SIWZ oraz inne wymagane dokumenty.
4. Strony sporządzą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy terminy usunięcia wad stwierdzonych podczas odbioru.

5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i gotowości do kolejnego odbioru.
7. Jeżeli wady wykryte podczas czynności odbioru nie nadają się do usunięcia to:
 - a. jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy lub jego elementu po raz drugi.
8. Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad.

§ 8

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w §2 terminu realizacji prac w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
 - b) Za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wartości umowy brutto;
 - c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wartości brutto przedmiotu umowy;
 - d) Za zwłokę w rozpoczęciu prac lub zwłokę w stosunku do terminów określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym robót, lub z tytułu przerw dłuższych niż 10 dni w realizacji robót bez uzasadnienia i zgody Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki lub przerwy;
 - e) Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego - w wysokości 0,5% wartości umowy brutto;
 - f) Za niewłaściwe wygradzenie i oznakowanie terenu budowy, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania i odgradzenia z nienależytą starannością lub dopuszczenie do złego stanu technicznego elementów zabezpieczenia 500zł za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowości i za każdy dzień występowania tych nieprawidłowości;
 - g) Nieprzedłożenia kopii polisy ubezpieczenia budowy, o której mowa w §4 pkt 18, wysokość kary wyniesie 1000 zł. brutto za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu polisy.
3. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15% wartości umowy brutto.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionych szkód, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.
6. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W dniu zawarcia Umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **4%** ceny brutto, przedmiotu zamówienia co stanowi kwotę: zł słownie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi w jednej lub kilku następujących formach:
- a) Gotówce na rachunek bankowy: Bank Spółdzielczy w Środzie Śląskiej nr konta: **67 9589 0003 0000 0635 2000 0010**.
 - b) Gwarancjach bankowych,
 - c) Gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - e) Poręczeniach udzielonych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmian jego wysokości.
4. Zamawiający zwolni 70 % kwoty wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zatrzymane przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone nie później niż 30 dni po upływie okresu rękojmi za wady. Końcowy zwrot zabezpieczenia może zostać wypłacony po usunięciu zgłoszonych usterek.
5. Jeżeli forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie gwarancja bankowa albo gwarancja ubezpieczeniowa, to będzie ona gwarancja nieodwołalną i bezwarunkową, płatna na pierwsze żądanie, wystawione przez Bank albo ubezpieczyciela.
6. Za termin wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, na wniosek Wykonawcy, kwota wadium może być zaliczona na poczet zabezpieczenia.
7. W przypadku przesunięcia terminu zakończenia prac Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na czas niezbędny do zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku

niepieniężnych form zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w razie zaniechania przez Wykonawcę powyższego obowiązku Zamawiający ma prawo przedłużyć okres obowiązywania gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczenia na koszt Wykonawcy i będzie uprawniony do windykacji poniesionych w ten sposób kosztów.

8. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§ 10

ODSTĄPIENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, co stwierdza się protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli:
 - a) ogłoszono likwidację Wykonawcy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia,
 - b) wykonawca nie podjął realizacji w ciągu 15 dni od ustalonej daty rozpoczęcia robót,
 - c) wykonywane przez Wykonawcę roboty są niezgodne ze sztuką budowlaną i kosztorysem ofertowym mimo uprzedniego pisemnego ustalenia terminu usunięcia nieprawidłowości,
 - d) wykonawca przerwał realizację robot na okres dłuższy niż 20 dni,
 - e) został wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy lub Wykonawca ogłosił zrzeczenie się majątku na rzecz wierzycieli,
 - f) wykonawca wykonuje roboty przy pomocy Podwykonawców bez zgody Zamawiającego,
 - g) w każdym innym przypadku rażącego lub uporczywego naruszenia warunków umowy lub nie stosowania się do zaleceń Zamawiającego.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
 - a) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego trwającego dłużej niż 30 dni.
4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:
 - a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym, na koszt strony która odstąpiła od umowy,
 - b) sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, na które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) wykonawca wezwie Zamawiającego do odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających, w przypadku, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyny, na które Wykonawca nie odpowiada.

5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres wykonany na dzień przerwania,
 - b) przejęcia terenu budowy.
6. Odstąpienie od umowy bezwzględnie może nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

§ 11

ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY ORAZ WARUNKI DOKONANIA ZMIAN

1. Do umów w sprawach zamówień publicznych stosuje się przepisy Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy regulaminu udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o. nie stanowią inaczej.
2. Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonie umowy.
4. Umowę zawiera się na czas oznaczony.
5. Zamawiający przewiduje możliwości zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - a) Zmiana adresu/siedziby Zamawiającego/Wykonawcy,
 - b) Zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego/Wykonawcy,
 - c) Zmiana terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeśli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie terenu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy.
 - d) Zmiana terminu lub zakresu wykonania umowy, ewentualnie wstrzymanie/wznowienie robót, ze względu na:
 - uzasadnione zmiany w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowane przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
 - oczekiwanie Wykonawcy na niezbędne opinie, decyzje,
 - przedłużenie procedury przetargowej,
 - przedłużające się żniwa,
 - uwarunkowania społeczne (protesty, listy, petycje, itp.),
 - konieczność prowadzenia uzgodnień z właścicielami urządzeń obcych lub właścicielami nieruchomości,
 - technologię wykonywania robót,

- zmiany stanu prawnego,
- warunki geotechniczne, których nie można było przewidzieć,
- niesprzyjające warunki atmosferyczne,
- wykopaliska uniemożliwiające wykonywanie robót,
- działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
- roboty dodatkowe nie objęte umową,
- działania osób trzecich uniemożliwiające wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia informacji na piśmie z jakiego powodu miałyby nastąpić zmiana terminu wykonania lub zakresu umowy oraz proponowany nowy termin realizacji umowy. Zamawiający zastrzega możliwość niewydania zgody na przedłużenie terminu bądź na nowy proponowany termin.

- e) Zmiana wynagrodzenia w związku z koniecznością wykonania dodatkowych robót budowlanych nie przewidzianych w przedmiarze oraz SIWZ. W takiej sytuacji Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kosztorys ofertowy dotyczący wykonania robót dodatkowych. Zamawiający zastrzega możliwość negocjacji wynagrodzenia za roboty dodatkowe.
- 6.** Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Wymienione powyższe możliwości wprowadzenia zmian są uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego.
- 7.** Nie stanowi zmiany umowy:
- a) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno- organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
 - b) Zmiana danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,
 - c) Udzielenie zamówień dodatkowych określonych w regulaminie udzielania Zamówień w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.,
 - d) Udzielenie zamówień uzupełniających w zakresie wskazanym w SIWZ.
- 8.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od zawarcia umowy w wyjątkowych sytuacjach.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 1.** Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają pisemnej formy, pod rygorem nieważności.
- 2.** Integralną częścią niniejszej Umowy jest: SIWZ wraz z załącznikami, oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami oraz uproszczony kosztorys.
- 3.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przez niego przy wypełnianiu obowiązków umownych, a również za szkody i straty spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.
- 4.** W sprawach nieunormowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego, ustawy - Prawo

budowlane oraz regulamin udzielania zamówień publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.

5. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy w tym o zapłaty, które nie zostaną rozwiązane polubownie, Strony poddadzą rozstrzygnięciu Sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Karta gwarancyjna,
4. Kopia polisy ubezpieczeniowej robót.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: