

Zarządzenie Nr 16 / 2020
Prezesa Zarządu Średzkiej Wody Sp. z o.o. w Środzie Śląskiej z dnia 23.10.2020 r.
w sprawie rozdziału wewnętrznej instalacji wodociągowej w budynkach
wielolokalowych.

§ 1

Określa się zasady rozdziału wewnętrznej instalacji budynków wielolokalowych (co najmniej dwa lokale lub więcej) , których spełnienie przez wnioskodawcę warunkuje podpisanie umowy na dostawę wody i odbiór ścieków z właścicielami wyodrębnionych lokali: :

1. Rozdział sieci wewnętrznej wodociągowej w budynku wielolokalowym może nastąpić tylko po wydzieleniu poszczególnych lokali.
2. Każdy wydzielony lokal musi posiadać odrębną księgę wieczystą.
3. Nowo wydzielone lokale zostaną wyposażone przez właściciela w podliczniki głównego, pierwotnego wodomierza .
4. Wszystkie podliczniki muszą znajdować się w pomieszczeniu, gdzie ulokowany jest główny wodomierz. W budynkach, które zostały zaprojektowane jako wielolokalowe, podliczniki mogą znajdować się na klatce schodowej lub w innym ogólnie dostępnym miejscu.
5. Za stan i legalizację podlicznika odpowiada właściciel lokalu.
6. W przypadku budynku, którego przyłącze zostało zaprojektowane bez uwzględnienia wydzielenia odrębnych lokali, może nastąpić zmniejszenie wydajności lub spadek ciśnienia wody. Spółka poinformuje pisemnie o tym zagrożeniu pierwotnego właściciela oraz właścicieli nowo wydzielonych lokali. Wymienione osoby potwierdzą otrzymanie informacji, wyrażą na to zgodę i nie będą rościć pretensji.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Antoni Biszczak