

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

1. W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego do wartości wyrażonych w złotych równowartości 30 000 euro na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o., Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego w kwocie 480 000,00 PLN (słownie: czterysta osiemdziesiąt tysięcy 00/100) na zasadach określonych w niniejszej umowie bez odrębnego wniosku kredytowego Zamawiającego.
2. Kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sieci przesyłowej wodne Szczepanów ZUW – Środa Śląska (odcinek od ZUW do węzła głównego w Szczepanowie)”.
3. Bank zobowiązuje się przekazać kwotę kredytu na rachunek Średzkiej Wody Sp. z o.o. ul. Sikorskiego 43, nr rachunku: 67 9589 0003 0000 0635 2000 0010, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Środzie Śląskiej.
4. Bank uruchomi pierwszą transzę kredytu po zaksięgowaniu pierwszej faktury Wykonawcy robót budowlanych, kolejna transza zostanie uruchomiona zgodnie z harmonogramem robót (załącznik nr 11 do ogłoszenia).
5. Okres karencji – 6 miesięcy. Rozpoczyna się po uruchomieniu drugiej transzy kredytu.
6. Zabezpieczenie kredytu: zastaw na udziałach Spółki.
7. O zmianie stawki WIBOR 3M za miesiąc poprzedzający okres naliczania odsetek, obowiązującej dla danego miesiąca, Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego.
8. Strony ustalają, że wszystkie elementy cenotwórcze poza bazą oprocentowania określoną stawką WIBOR 3M będą wielkościami stałymi na czas obowiązywania umowy, zgodnie ze złożoną przez Bank ofertą i nie będą mogły podlegać renegotjacji.
9. Kredyt udzielony jest na okres od dnia podpisania umowy tj.r. do dniar.
10. Odsetki od kredytu podlegają spłacie w okresach miesięcznych począwszy od momentu zakończenia karencji.
11. Raty kredytu będą równe przez cały okres trwania umowy, zgodnie z Harmonogramem spłat kredytu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
12. Jeżeli termin płatności rat przypada w dzień ustawowo wolny od pracy, spłata następuje w pierwszym dniu roboczym przypadającym po dniu ustawowo wolnym od pracy.
13. Całkowita obsługa kredytu zgodnie ze złożoną przez Bank ofertą wynosi:..... zł

Słownie:

.....
.....

- W tym:** - Stawka WIBOR 3M %
- Stała marża bankowa% w stosunku rocznym – zgodnie ze złożoną przez Bank ofertą
- Jednorazowa prowizja w wysokości..... zł tj.%

14. Prowizja bankowa zostaje uiszczona najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu na podstawie wystawionej przez Wykonawcę noty obciążeniowej. Pobrana prowizja nie podlega zwrotowi.

15. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą będą prowadzone w walucie polskiej (PLN).
16. Termin spłaty kredytu uważa się za zachowany z dniem wpływu na rachunek kredytowy Wykonawcy.
17. Wydłużenie okresu kredytowania poza termin określony w umowie może nastąpić po wyrażeniu zgody przez Wykonawcę i zawarciu aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca dokona wydłużenia okresu kredytowania pod warunkiem przeprowadzenia analizy sytuacji ekonomiczno-finansowej Zamawiającego oraz pod warunkiem posiadania przez Zamawiającego zdolności kredytowej.
19. W szczególnie uzasadnionych przypadkach na wniosek Zamawiającego dopuszcza się możliwość za zgodą Wykonawcy przesunięcia terminu spłaty kredytu. Przedmiotowy wniosek powinien być złożony przez Zamawiającego u Wykonawcy nie później niż na 10 dni przed terminem płatności raty kredytu. Zawieszenie spłaty raty nie wydłuża okresu kredytowania.
20. W przypadku braku spłaty należności z tytułu udzielonego kredytu w terminach określonych w harmonogramie, Wykonawca nie będzie podejmował czynności windykacyjnych przed upływem jednego miesiąca od dnia powstania zadłużenia przeterminowanego.
21. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie.
22. Zmiany istotnych postanowień umowy, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć:
 - a) okresu kredytowania,
 - b) zmiany harmonogramu spłat kredytu,
 - c) zmiana terminu rat,
23. Warunki wprowadzenia zmian do umowy będą następujące:
 - a) zmiana może być inicjowana na wniosek złożony wraz z uzasadnieniem oraz wskazaniem podstawy prawnej i umownej,
 - b) zmiana musi uzyskać aprobatę obu stron umowy,
 - c) zmiana musi być wprowadzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - d) zmiana nie może spowodować wykroczenia usługi poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w ogłoszeniu.
24. Strony oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny;.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Kredytobiorcy kary umownej z tytułu:
 - a) zwłoki w wypłacie transzy kredytu w wysokości 0,5 % wartości transzy kredytu za każdy dzień zwłoki;
 - b) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Kredytobiorcy nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Kredytobiorcy;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % sumy zamówienia;
26. Kredytobiorca jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z powodu okoliczności leżących po stronie Kredytobiorcy w wysokości 10% sumy zamówienia.
27. Kredytobiorca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

28. Za każdy dzień utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego pobierane będą odsetki od zadłużenia przeterminowanego w wysokości dwukrotności oprocentowania umownego
29. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa bankowego oraz Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych w Średzkiej Wodzie Sp. z o.o.
30. Integralną częścią umowy jest: ogłoszenie, oferta banku.
31. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy, rozstrzyga Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: