

# UMOWA PRZEKAZANIA URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH/KANALIZACYJNYCH W TRAKCIE BUDOWY

Zawarta w dniu .....r. w Środa Śląska, pomiędzy:

**Średzką Wodą Spółka z o.o.** z siedzibą w Środzie Śląskiej, przy ul. Sikorskiego 43, 55-300 Środa Śląska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział KRS pod nr 0000246309 reprezentowaną przez:

Romualda Sieka – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej „SPÓŁKĄ”,

a

.....  
.....

zwanym/ą/ dalej ”PRZEKAZUJĄCYM”

W związku z wnioskiem PRZEKAZUJĄCEGO w sprawie przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w trakcie budowy oraz na podstawie Zasad odpłatnego przejmowania przez Spółkę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wprowadzonych Uchwałą Zarządu Spółki nr 1/2022 z dnia 03.01. 2022 r., Strony zawierają umowę, o następującej treści:

## § 1

1. Umowa określa zasady przekazania na rzecz SPÓŁKI urządzeń wodociągowych/kanalizacyjnych w budowie, na etapie posiadanego projektu budowlanego.
2. Opis przedmiotowego urządzenia: sieć wodociągowa/kanalizacyjna –..... o długości ..... przez działkę nr ..... dla której Sąd Rejonowy w ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr .....
3. Wniosek PRZEKAZUJĄCEGO o przekazanie urządzeń oraz projekt budowlany stanowią załączniki do niniejszej umowy i stanowią jej integralną część.

## § 2

1. Całkowity koszt wybudowania urządzenia Strony określają na kwotę:  
**siec wodociągowa** : .....  
słownie złotych: .....  
**siec kanalizacyjna** : .....  
słownie złotych: .....
2. Kwota określona w § 2 pkt 1 została ustalona na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Spółkę, który stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Koszt określony w § 2 pkt 1 nie uwzględnia kosztów wykonania dokumentacji projektowej.

## § 3

1. Zakres rzeczowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:
  1. dokumentacja projektowa ( 1 egzemplarz ) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę

- sieci wodociągowej – PRZEKAZUJĄCY,
2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej – SPÓŁKA,
  3. obsługa i dokumentacja geodezyjna – SPÓŁKA.
2. Zakres finansowy realizacji budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego Strony ustalają w sposób następujący:
1. dokumentacja projektowa ( 1 egzemplarz ) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę sieci wodociągowej – PRZEKAZUJĄCY ,
  2. budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej:
    - PRZEKAZUJĄCY - udział procentowy ....., kwota ..... zł
    - SPÓŁKA - udział procentowy ....., kwota ..... zł
3. PRZEKAZUJĄCY przekazuje nieodpłatnie SPÓŁCE dokumentację projektową ( 1 egzemplarz) wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę sieci wod-kan o wartości ..... zł., która w dniu podpisania umowy staje się własnością SPÓŁKI.
- 4 PRZEKAZUJĄCY przekazuje zaświadczenie o niewniesieniu sprzeciwu na budowę sieci wodociągowej,, które obejmuje tylko budowę sieci wodociągowej.
- 5.PRZEKAZUJĄCY wyraża zgodę na zmianę pozwolenia na budowę na rzecz SPÓŁKI. Zgoda będzie wyrażona w odrębnym wniosku i oświadczeniu podpisanym przez PRZEKAZUJĄCEGO.

#### § 4

Termin realizacji robót budowlanych strony określają od dnia ..... do dnia .....

#### § 5

Realizacja przedmiotowej budowy odbywać się będzie przez SPÓŁKĘ w oparciu o ostateczną decyzję pozwolenia na budowę. Po terminie realizacji robót budowlanych zostanie dokonane przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz SPÓŁKI.

#### § 6

PRZEKAZUJĄCY zapłaci kwotę ..... zł (słownie: ..... ), określoną w § 3 umowy, w terminie do dnia ..... na konto Spółki w Banku Spółdzielczym w Środzie Śląskiej nr 67 9589 0003 0000 0635 2000 0010 lub w kasie Spółki.

#### § 7

SPÓŁKA zastrzega sobie prawo natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku rażącego naruszenia przez PRZEKAZUJĄCEGO istotnych postanowień umowy, a w szczególności nie wpłacenia w terminie kwoty wymienionej w § 3 umowy .

#### § 8

Strony zgodnie oświadczają, że z chwilą podpisania niniejszej umowy właścicielem urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego w trakcie budowy jak i po jej zakończeniu będzie SPÓŁKA, bez dodatkowych roszczeń po stronie PRZEKAZUJĄCEGO związanych z przeniesieniem własności.

#### § 9

1. Strony zgodnie ustalają, że w ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy, nie później niż przed terminem rozpoczęcia prac przez SPÓŁKĘ, PRZEKAZUJĄCY dokona ustanowienia prawem

przewidzianej służebności na rzecz Spółki, w formie aktu notarialnego na działce nr ..... dla której Sąd Rejonowy ..... Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ..... pod rygorem nieważności w całości niniejszej umowy.

2. Ustala się jednorazową odpłatność za ustanowienie służebności na rzecz Spółki w wysokości 1% wartości określonej w § 2 umowy tj. na kwotę ..... (słownie: .....), która zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty podpisania aktu notarialnego, na wskazany przez PRZEKAZUJĄCEGO rachunek bankowy. W przypadku ustanowienia służebności przez więcej niż jednego właściciela, kwota odpłatności zostanie podzielona proporcjonalnie do posiadanych udziałów.
3. SPÓŁKA wystawi PRZEKAZUJĄCEMU informację podatkową o przychodach z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami podatkowymi.
4. Koszty aktu notarialnego ponosi SPÓŁKA.

#### **§ 10**

Strony zgodnie ustalają, że podatek od czynności cywilnoprawnych, w przypadku jego wystąpienia, poniesie SPÓŁKA.

#### **§ 11**

PRZEKAZUJACY po zakończeniu budowy urządzenia wodociągowego/kanalizacyjnego, nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu wykonania umowy.

#### **§ 12**

W przypadku zmiany postanowień niniejszej umowy Strony zobowiązują się do zawarcia pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego i inne w tym względzie obowiązujące przepisy prawa.

#### **§ 14**

Spory wynikłe na tle niniejszej umowy podlegać będą orzecznictwu Sądu właściwego dla siedziby SPÓŁKI.

#### **§ 15**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**SPÓŁKA**

**PRZEKAZUJĄCY**